

Data base: 16/06/2022

Fundos de Renda - Monoativos Corporativos

Fundo		Recomendação	Volume Diário (Média 3M)	Valor de Mercado (VM)	Cota ^a	Cota Target	% Potencial	PL/Cota	VM/PL	Preço do m ²	Rendimentos				Performance		
Ticker	Nome		(R\$ mil)	(R\$ Mil)	(R\$)	(R\$)	%	(R\$/Cota)	%	R\$/m ²	Último (R\$)	Anualizado	2022E	DY 2022E	Em 1m	No ano	Em 12m
ONEF11	The One	COMPRA	132	142.617	157	170,23	9%	174,77	89,6%	23.710	0,92	7,1%	9,02	5,8%	0,9%	18,8%	19,2%
HGPO11	CSHG Prime Offices	NEUTRO	410	450.536	257	208,00	-19%	268,19	95,8%	35.720	1,35	6,3%	11,18	4,4%	2,8%	9,9%	22,2%
VL0L11	Vila Olímpia Corporate	COMPRA	103	175.127	98	119,47	22%	103,54	94,8%	16.891	0,61	7,5%	6,21	4,0%	4,3%	6,9%	6,7%

Fundos de Renda - Multiativos Corporativos

Fundo		Recomendação	Volume Diário (Média 3M)	Valor de Mercado (VM)	Cota ^a	Cota Target	% Potencial	Patrimônio Liq (PL)/Cota	VM/PL	Preço do m ²	Rendimentos				Performance		
Ticker	Nome		(R\$ mil)	(R\$ Mil)	(R\$)	(R\$)	%	(R\$/Cota)	%	R\$/m ²	Último (R\$)	Anualizado	2022E	DY 2022E	Em 1m	No ano	Em 12m
RCRB11	Rio Bravo Renda Corporativa	NEUTRO	577	483.407	131	162	24%	194,91	67,2%	12.885	0,72	6,6%	8,86	6,8%	9,6%	-3,1%	-5,1%
BRCR11	BC Fund	NEUTRO	1.959	1.739.208	65,29	78	19%	104,51	62,5%	7.252	0,47	8,6%	3,65	5,6%	-2,1%	-6,2%	-15,1%
XPFR11	XP Properties	NEUTRO	982	406.779	55,60	76	37%	78,49	70,8%	5.303	0,45	9,7%	4,82	8,7%	2,2%	-13,7%	-6,2%
PATC11	Pátria Edifícios Corporativos	NEUTRO	373	237.856	68,40	82	20%	87,07	78,6%	19.347	0,32	5,6%	3,00	4,4%	0,4%	8,8%	5,3%
JSRE11	JS Real Estate	COMPRA	2.687	1.657.233	79,80	113	42%	113,67	70,2%	13.591	0,49	7,4%	6,38	8,0%	9,5%	0,2%	-4,1%
HGRE11	CSHG Real Estate	NEUTRO	2.096	1.552.855	131,40	132	0%	164,64	79,8%	7.672	0,78	7,1%	5,82	4,4%	1,8%	1,3%	8,1%
TEPP11	Tellus Properties	COMPRA	233	288.656	68,37	101	48%	90,51	75,5%	7.645	0,50	8,8%	4,54	6,6%	2,1%	-5,3%	-4,9%
RECT11	REC Renda Imob	COMPRA	741	471.539	57,65	88	52%	96,82	59,5%	5.107	0,50	10,4%	3,12	5,4%	-3,1%	-17,7%	-19,8%
PVBI11	VBI Prime Office	COMPRA	3.367	941.604	93,79	106	13%	99,02	94,7%	21.135	0,56	7,2%	5,91	6,3%	4,8%	2,4%	5,7%
VINO11	Vinci Offices	NEUTRO	1.558	786.518	47,48	58	23%	54,60	87,0%	9.207	0,34	8,6%	1,58	3,3%	-0,1%	-12,6%	-12,4%
AIEC11	Autonomy Edifícios Corporativos	NEUTRO	692	372.730	77,25	104	35%	101,24	76,3%	16.213	0,72	11,2%	9,37	12,1%	-1,3%	11,5%	-0,3%

Fundos de Renda - Ativos Logísticos

Fundo		Recomendação	Volume Diário (Média 3M)	Valor de Mercado (VM)	Cota ^a	Cota Target	% Potencial	Patrimônio Liq (PL)/Cota	VM/PL	Preço do m ²	Rendimentos				Performance		
Ticker	Nome		(R\$ mil)	(R\$ Mil)	(R\$)	(R\$)	%	(R\$/Cota)	%	R\$/m ²	Último (R\$)	Anualizado	2022E	DY 2022E	Em 1m	No ano	Em 12m
LVBI11	VBI Logística	COMPRA	2.242	1.171.630	100	128,19	29%	114,69	86,8%	4.624	0,74	8,9%	7,93	8,0%	3,0%	0,8%	-5,9%
BTGL11	BTG Logística	COMPRA	3.454	1.697.153	101	126,10	24%	98,89	102,6%	2.941	0,74	8,8%	7,51	7,4%	-3,3%	0,4%	7,8%
BRCO11	Bresco Log	COMPRA	2.490	1.463.099	99,00	129,00	30%	118,94	83,2%	4.018	0,65	7,9%	7,27	7,3%	0,7%	-0,4%	-4,6%
PATL11	Pátria Logístico	COMPRA	1.199	389.040	78	108,20	39%	98,03	79,5%	3.354	0,58	8,9%	6,76	8,7%	-1%	-1%	
VILG11	Vinci Logística	NEUTRO	2.073	1.485.792	99	127,00	28%	113,61	87,2%	7.479	0,70	8,5%	7,56	7,6%	2,5%	-2,2%	-9,2%
XPLG11	XP Log	COMPRA	5.307	2.582.460	95	138,20	45%	113,25	84,1%	3.589	0,68	8,6%	8,13	8,5%	-2%	-2%	-2%
HGLG11	CSHG Logística	NEUTRO	4.436	3.474.299	163	188,47	16%	148,59	109,7%	7.589	1,10	8,1%	10,90	6,7%	1,3%	0,4%	8,9%

Fundos de Renda - Shopping / Varejo

Fundo		Recomendação	Volume Diário (Média 3M)	Valor de Mercado (VM)	Cota ^a	Cota Target	% Potencial	Patrimônio Liq (PL)/Cota	VM/PL	Preço do m ²	Rendimentos				Performance		
Ticker	Nome		(R\$ mil)	(R\$ Mil)	(R\$)	(R\$)	%	(R\$/Cota)	%	R\$/m ²	Último (R\$)	Anualizado	2022E	DY 2022E	Em 1m	No ano	Em 12m
HGBS11	Hedge Brasil Shopping	COMPRA	1.428	1.747.900	175	264,33	51%	216,22	80,8%	10.312	1,25	8,6%	13,46	7,7%	1,2%	-5,2%	-7,1%
VISC11	Vinci Shopping Centers	NEUTRO	2.294	1.789.089	101	110,54	9%	115,65	87,4%	12.048	0,70	8,3%	5,58	5,5%	1,7%	1,9%	-1,3%
HSM11	HSI Malls	COMPRA	2.159	1.228.047	78	105,34	35%	93,76	83,0%	13.022	0,62	9,6%	6,87	8,8%	1,4%	-0,3%	-7,5%
MALL11	Malls Brasil Plural	NEUTRO	1.453	758.303	100	89,90	-10%	108,35	92,6%	13.180	0,72	8,6%	4,94	4,9%	-0,2%	8,7%	10,0%
XPML11	XP Malls	COMPRA	3.164	1.817.717	97	102,34	5%	101,32	96,0%	16.364	0,68	8,4%	5,51	5,7%	2,7%	1,5%	-2,3%

Fundos de Títulos com Lastro Imobiliário

Fundo		Recomendação	Volume Diário (Média 3M)	Valor de Mercado (VM)	Cota ^a	Cota Target	% Potencial	Patrimônio Liq (PL)/Cota	VM/PL	Preço do m ²	Rendimentos				Performance		
Ticker	Nome		(R\$ mil)	(R\$ Mil)	(R\$)	(R\$)	%	(R\$/Cota)	%	R\$/m ²	Último (R\$)	Anualizado	2022E	DY 2022E	Em 1m	No ano	Em 12m
KNCR11	Kinea Rendimentos	COMPRA	7.572	3.972.264	102	101,11	-0,5%	101,11	100,5%	ND	1,08	12,8%	ND	ND	1,7%	5,2%	21,7%
KNSC11	KINEA SECURITIES	COMPRA	4.251	1.225.754	92	89,61	-2,9%	89,61	103,0%	ND	1,35	17,5%	ND	ND	1,2%	0,5%	7,2%
VGIR11	Valora RE	COMPRA	2.078	750.944	99	96,61	-3%	96,61	102,7%	ND	1,20	14,5%	ND	ND	0,3%	6,9%	22,1%
HGCR11	CSHG Recebíveis Imobiliários	COMPRA	2.522	1.525.362	104	102,52	-1%	102,52	101,4%	ND	1,15	13,3%	ND	ND	0,3%	4,8%	11,5%
MXRF11	Maxi Renda	NEUTRO	6.460	2.179.022	9,64	10,06	4%	10,06	95,9%	ND	0,11	13,7%	ND	ND	0,9%	2,4%	3,0%
MCCI11	Mauá Recíveis	COMPRA	4.205	1.268.012	99	97,24	-1%	97,24	101,3%	ND	1,00	12,2%	ND	ND	-0,5%	-0,3%	7,1%
KNIP11	Kinea Índice de Preços	COMPRA	9.895	7.183.900	101	97,66	-3%	97,66	103,4%	ND	1,70	20,2%	ND	ND	1,8%	4,5%	8,2%
XPCI11	XP Crédito Imobiliário	COMPRA	3.445	654.967	95	97,34	2%	97,34	97,7%	ND	1,22	15,4%	ND	ND	1,4%	5,3%	8,0%
CPTS11	Capitânia Securities	COMPRA	7.629	2.693.569	94	92,53	-2%	92,53	101,8%	ND	1,08	13,8%	ND	ND	0,7%	4,3%	6,1%

Fundos de Fundos (FoF)

Fundo		Recomendação	Volume Diário (Média 3M)	Valor de Mercado (VM)	Cota ^a	Cota Target	% Potencial	Patrimônio Liq (PL)/Cota	VM/PL	Preço do m ²	Rendimentos				Performance		
Ticker	Nome		(R\$ mil)	(R\$ Mil)	(R\$)	(R\$)	%	(R\$/Cota)	%	R\$/m ²	Último (R\$)	Anualizado	2022E	DY 2022E	Em 1m	No ano	Em 12m
BCFF11	BTG Fundo de Fundos	NEUTRO	2.631	1.605.128	64	ND	ND	78,46	81,2%	ND	0,54	10,2%	ND	ND	-1,0%	-5,4%	-18,8%
KFOF11	Kinea FoF	NEUTRO	494	341.132	75	ND	ND	95,49	78,8%	ND	0,68	10,8%	ND	ND	-1,4%	2,0%	-8,9%
HGFF11	CSHG Imobiliário FOF	COMPRA	416	203.945	71	ND	ND	89,58	79,5%	ND	0,62	10,4%	ND	ND	0,9%	-1,4%	-6,4%
MGFF11	Mogno Fundo de Fundos	COMPRA	1.020	549.916	61	ND	ND	77,06	78,9%	ND	0,60	11,8%	ND	ND	1,2%	-5,6%	-18,6%
RBRF11	RBR Fundo de Fundos	COMPRA	2.365	972.019	71	ND	ND	84,72	83,9%	ND	1,20	20,3%	ND	ND	0,7%	-6,0%	-10,4%
CPFF11	Capitânia Fundo de Fundos	COMPRA	996	379.577	70	ND	ND	77,24	90,2%	ND	0,62	10,7%	ND	ND	1,4%	5,0%	-6,6%
HFOF11	Hedge Fundo de Fundos	COMPRA	1.611	1.634.376	71	ND	ND	84,66	84,0%	ND	0,60	10,1%	ND	ND	-0,2%	-9,1%	-20,7%
BLMR11	BlueMacaw Renda+ FOF	COMPRA	550	184.155	7	ND	ND	8,38	86,0%	ND	0,08	12,5%	ND	ND	0,9%	-0,6%	-4,0%
VIFI11	Vinci Instrumentos Financeiros	COMPRA	196	56.867	7	ND	ND	9,02	77,9%	ND	0,06	10,2%	ND	ND	0,6%	-3,2%	-11,2%
XPSP11	XP Selection FoF	NEUTRO	934	316.106	7	ND	ND	8,75	83,5%	ND	0,07	11,3%	ND	ND	5,3%	-6,6%	-16,7%

Outros Fundos

Fundo		Recomendação	Volume Diário (Média 3M)	Valor de Mercado (VM)	Cota ^a	Cota Target	% Potencial	Patrimônio Liq (PL)/Cota	VM/PL	Preço do m ²	Rendimentos				Performance		
Ticker	Nome		(R\$ mil)	(R\$ Mil)	(R\$)	(R\$)	%	(R\$/Cota)	%	R\$/m ²	Último (R\$)	Anualizado	2022E	DY 2022E	Em 1m	No ano	Em 12m
HGRU11	CSHG Renda Urbana	COMPRA	3.864	2.176.564	115	137,00	19%	118,84	96,8%	9.047	0,82	8,6%	8,16	7,1%	4,5%	4,2%	4,6%
KNRI11	Kinea Real Estate	NEUTRO	3.280	3.211.206	133	168,54	27%	157,16	84,6%	5.558	0,84	7,6%	9,23	6,9%	1,5%	-2,8%	1,1%
RBRP11	RBR Properties	-	1.315	745.366	61	-	-	82,44	74,2%	28.855	0,45	8,8%	-	-	-1,2%	-18,5%	-22,3%



Distribuição de Produtos de Investimento

Este material é de propriedade da área de Fundos de Investimentos Imobiliário da XP Investimentos CCTVM S/A ("XP Investimentos" ou "XP") e não deve ser considerado um relatório de análise para os fins do artigo 1º da Instrução CVM nº 483, de 6 de julho de 2010. Este material tem caráter meramente informativo, não constitui e nem deve ser considerado uma recomendação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro, investimento, sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. Os prazos, taxas e condições aqui contidas são meramente indicativas. As informações contidas neste relatório foram consideradas razoáveis na data em que ele foi divulgado e foram obtidas de fontes públicas consideradas confiáveis. A XP Investimentos não dá nenhuma segurança ou garantia, seja de forma expressa ou implícita, sobre a integridade, confiabilidade ou exatidão dessas informações. Este relatório também não tem a intenção de ser uma relação completa ou resumida dos mercados ou desdobramentos nele abordados. Os ativos, operações, fundos e/ou instrumentos financeiros discutidos neste material podem não ser adequados para todos os investidores. Este material não leva em consideração os objetivos de investimento, situação financeira ou necessidades específicas de qualquer investidor. Os investidores devem obter orientação financeira independente, com base em suas características pessoais, antes de tomar uma decisão de investimento. Caso os ativos, operações, fundos e/ou instrumentos financeiros sejam expressos em uma moeda que não a do investidor, qualquer alteração na taxa de câmbio pode impactar adversamente o preço, valor ou rentabilidade. A XP Investimentos não se responsabiliza por decisões de investimentos que venham a ser tomadas com base nas informações divulgadas e se exime de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização deste material ou seu conteúdo. Este relatório é destinado à circulação exclusiva para a rede de relacionamento da XP Investimentos, incluindo agentes autônomos da XP e clientes da XP, podendo também ser divulgado no site da XP. Fica proibida sua reprodução ou redistribuição para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento expresso da XP Investimentos. Para quaisquer dúvidas e informações adicionais, favor contatar o seu assessor de investimentos ou o nosso Serviço de Atendimento ao Cliente nos telefones 4003-3710 (capitais e regiões metropolitanas) e 0800-880-3710 (demais localidades). A Ouvidoria da XP Investimentos tem a missão de servir de canal de contato sempre que os clientes que não se sentirem satisfeitos com as soluções dadas pela empresa aos seus problemas. O contato pode ser realizado por meio do telefone: 0800 722 3710. Para maiores informações sobre produtos, tabelas de custos operacionais e política de cobrança, favor acessar o nosso site: www.xpi.com.br. LEIA O PROSPECTO, O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. INVESTIMENTOS NOS MERCADOS FINANCEIROS E DE CAPITAIS ESTÃO SUJEITOS A RISCOS DE PERDA SUPERIOR AO VALOR TOTAL DO CAPITAL INVESTIDO. AS INFORMAÇÕES PRESENTES NESSE MATERIAL TÉCNICO SÃO BASEADAS EM SIMULAÇÕES E OS RESULTADOS REAIS PODERÃO SER SIGNIFICATIVAMENTE DIFERENTES. ESTA INSTITUIÇÃO É ADERENTE AO CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ATIVIDADE DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUTOS DE INVESTIMENTO NO VAREJO. Analista responsável: Renan Manda, CNPI - comercial.fes@xpi.com.br