

Data base: 19/07/2021

Fundos de Renda - Monoativos Corporativos

| Fundo | | Recomendação | Volume Diário (Média 3M) | Valor de Mercado (VM) | Cota ¹ | Cota Target | % Potencial | VM/PL | Rendimentos | | Performance | | |
|--------|------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|-------------------|-------------|-------------|--------|-------------|----------|-------------|--------|--------|
| Ticker | Nome | | (R\$ mil) | (R\$ Mil) | (R\$) | (R\$) | % | % | Anualizado | DY 2021E | Em 1m | No ano | Em 12m |
| ONEF11 | The One | COMPRA | 114 | 127.795 | 140 | 170,23 | 21% | 87,3% | 6,2% | 6,4% | 0,7% | -2,0% | -0,7% |
| HGPO11 | CSHG Prime Offices | NEUTRO | 303 | 393.000 | 224 | 208,00 | -7% | 93,0% | 8,4% | 5,0% | -1,0% | 3,5% | 12,6% |
| VL0L11 | Vila Olímpia Corporate | COMPRA | 125 | 178.679 | 100 | 119,47 | 19% | 103,2% | 5,2% | 4,4% | 3,2% | -4,6% | -0,6% |

Fundos de Renda - Multiativos Corporativos

| Fundo | | Recomendação | Volume Diário (Média 3M) | Valor de Mercado (VM) | Cota ¹ | Cota Target | % Potencial | VM/PL | Rendimentos | | Performance | | |
|--------|-------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|-------------------|-------------|-------------|--------|-------------|----------|-------------|--------|--------|
| Ticker | Nome | | (R\$ mil) | (R\$ Mil) | (R\$) | (R\$) | % | % | Anualizado | DY 2021E | Em 1m | No ano | Em 12m |
| RORB11 | Rio Bravo Renda Corporativa | COMPRA | 730 | 551.574 | 149 | 178,90 | 20% | 75,5% | 6,0% | 5,9% | 3,5% | -6,8% | -8,1% |
| BRCR11 | BC Fund | NEUTRO | 2.734 | 2.216.298 | 83 | 111,06 | 33% | 77,2% | 6,6% | 7,4% | -0,1% | -2,5% | -0,6% |
| XPPR11 | XP Properties | COMPRA | 1.922 | 504.084 | 69 | 105,75 | 53% | 80,3% | 8,4% | 9,7% | 2,4% | -11,4% | -14,8% |
| PATC11 | Pátria Edifícios Corporativos | NEUTRO | 425 | 236.048 | 68 | 98,44 | 45% | 79,0% | 5,5% | 7,5% | -0,1% | -1,5% | -4,9% |
| JSRE11 | JS Real Estate | NEUTRO | 2.746 | 1.885.050 | 91 | 110,54 | 22% | 80,0% | 7,0% | 6,3% | 1,7% | -5,1% | -5,4% |
| HGRE11 | CSHG Real Estate | COMPRA | 3.357 | 1.648.106 | 139 | 156,70 | 12% | 82,7% | 11,9% | 7,8% | 6,3% | -7,5% | 1,8% |
| TEPP11 | Tellus Properties | COMPRA | 484 | 334.844 | 79 | 97,06 | 22% | 83,9% | 6,4% | 7,6% | 1,1% | -10,2% | -8,0% |
| RECT11 | REC Renda Imob | COMPRA | 2.183 | 662.527 | 81 | 108,56 | 34% | 87,1% | 8,9% | 9,9% | 3,8% | -11,1% | -9,3% |
| PVBI11 | VBI Prime Office | COMPRA | 2.228 | 942.840 | 97 | 114,60 | 18% | 96,9% | 6,9% | 5,6% | 2,7% | 3,9% | |
| VINO11 | Vinci Offices | COMPRA | 2.253 | 758.911 | 60 | 66,38 | 11% | 100,4% | 9,0% | 7,3% | 0,6% | -0,4% | 8,0% |

Fundos de Renda - Ativos Logísticos

| Fundo | | Recomendação | Volume Diário (Média 3M) | Valor de Mercado (VM) | Cota ¹ | Cota Target | % Potencial | VM/PL | Rendimentos | | Performance | | |
|--------|------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|-------------------|-------------|-------------|--------|-------------|----------|-------------|--------|--------|
| Ticker | Nome | | (R\$ mil) | (R\$ Mil) | (R\$) | (R\$) | % | % | Anualizado | DY 2021E | Em 1m | No ano | Em 12m |
| LVB111 | VBI Logística | COMPRA | 2.700 | 1.254.056 | 107 | 128,19 | 20% | 92,8% | 6,5% | 7,4% | -4,4% | -8,2% | -9,0% |
| BRCO11 | Bresco Log | NEUTRO | 3.784 | 1.592.118 | 108 | 126,19 | 17% | 99,3% | 6,0% | 6,7% | 0,3% | -3,5% | -6,0% |
| PATL11 | Pátria Logístico | COMPRA | 1.586 | 419.988 | 84 | 108,20 | 29% | 86,7% | 8,1% | 8,0% | -1% | -1% | |
| VILG11 | Vinci Logística | COMPRA | 4.770 | 1.751.696 | 117 | 127,00 | 9% | 102,3% | 6,2% | 6,5% | 0,0% | -3,8% | 3,3% |
| XPLG11 | XP Log | COMPRA | 6.178 | 3.038.029 | 112 | 138,20 | 23% | 102,5% | 6,5% | 7,3% | -2% | -2% | -2% |
| HGLG11 | CSHG Logística | NEUTRO | 6.544 | 3.137.972 | 170 | 188,47 | 11% | 116,1% | 15,5% | 6,4% | 2,6% | -1,0% | 8,2% |

Fundos de Renda - Shopping / Varejo

| Fundo | | Recomendação | Volume Diário (Média 3M) | Valor de Mercado (VM) | Cota ¹ | Cota Target | % Potencial | VM/PL | Rendimentos | | Performance | | |
|--------|------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|-------------------|-------------|-------------|-------|-------------|----------|-------------|--------|--------|
| Ticker | Nome | | (R\$ mil) | (R\$ Mil) | (R\$) | (R\$) | % | % | Anualizado | DY 2021E | Em 1m | No ano | Em 12m |
| HGBS11 | Hedge Brasil Shopping | COMPRA | 1.928 | 2.030.500 | 203 | 264,33 | 30% | 95,3% | 3,0% | 6,6% | 0,4% | -4,3% | 1,6% |
| VISC11 | Vinci Shopping Centers | NEUTRO | 2.936 | 1.599.208 | 112 | 110,54 | -1% | 93,8% | 4,5% | 5,0% | 2,5% | -0,7% | 11,1% |
| MALL11 | Malls Brasil Plural | NEUTRO | 1.661 | 748.399 | 99 | 89,90 | -9% | 94,5% | 6,1% | 5,0% | 2,0% | -2,6% | 19,1% |

Fundos de Títulos com Lastro Imobiliário

| Fundo | | Recomendação | Volume Diário (Média 3M) | Valor de Mercado (VM) | Cota ¹ | Cota Target | % Potencial | VM/PL | Rendimentos | | Performance | | |
|--------|--------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|-------------------|-------------|-------------|--------|-------------|----------|-------------|--------|--------|
| Ticker | Nome | | (R\$ mil) | (R\$ Mil) | (R\$) | (R\$) | % | % | Anualizado | DY 2021E | Em 1m | No ano | Em 12m |
| VIFI11 | Vinci Instrumentos Financeiros | COMPRA | 500 | 250.467 | 89 | 95,77 | 8% | 93,0% | 8,8% | ND | 3,5% | -2,2% | -2,5% |
| KNCR11 | Kinea Rendimentos | COMPRA | 5.055 | 3.532.422 | 90 | 98,98 | 10% | 91,3% | 5,3% | ND | -0,5% | 6,5% | 7,4% |
| HGCR11 | CSHG Recebíveis Imobiliários | COMPRA | 3.124 | 1.298.984 | 105 | 103,31 | -2% | 101,6% | 16,6% | ND | 0,5% | 8,8% | 10,2% |
| RBRR11 | RBR High Grade | COMPRA | 2.551 | 1.054.882 | 102 | 99,46 | -2% | 102,3% | 11,3% | ND | 2,1% | 12,7% | 10,4% |
| MXRF11 | Maxi Renda | NEUTRO | 8.839 | 2.325.948 | 10 | 10,00 | -3% | 102,9% | 8,2% | ND | -0,1% | 4,0% | 4,3% |
| MCCI11 | Mauá Recebíveis | NEUTRO | 4.131 | 921.308 | 103 | 101,21 | -2% | 102,0% | 11,6% | ND | 1,5% | 5,3% | 13,7% |
| KNIP11 | Kinea Índice de Preços | COMPRA | 11.311 | 5.124.963 | 109 | 102,13 | -6% | 106,5% | 12,1% | ND | 1,5% | 0,9% | 11,4% |
| XPCI11 | XP Crédito Imobiliário | COMPRA | 3.822 | 669.178 | 102 | 96,57 | -5% | 105,5% | 11,8% | ND | 1,9% | 17,4% | 26,3% |
| CPTS11 | Capitânia Securities | COMPRA | 9.963 | 2.578.401 | 100 | 95,35 | -5% | 104,9% | 12,0% | ND | 1,1% | 5,1% | 11,5% |

Fundos de Fundos (FoF)

| Fundo | | Recomendação | Volume Diário (Média 3M) | Valor de Mercado (VM) | Cota ¹ | Cota Target | % Potencial | VM/PL | Rendimentos | | Performance | | |
|--------|---------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|-------------------|-------------|-------------|--------|-------------|----------|-------------|--------|--------|
| Ticker | Nome | | (R\$ mil) | (R\$ Mil) | (R\$) | (R\$) | % | % | Anualizado | DY 2021E | Em 1m | No ano | Em 12m |
| BCFF11 | BTG Fundo de Fundos | NEUTRO | 5.069 | 2.092.988 | 83 | ND | ND | 101,8% | 6,5% | ND | -0,5% | -6,0% | 0,5% |
| KFOF11 | Kinea FoF | NEUTRO | 636 | 408.452 | 90 | ND | ND | 89,7% | 11,7% | ND | -0,5% | -12,1% | -15,0% |
| HGFF11 | CSHG Imobiliário FOF | COMPRA | 630 | 238.566 | 83 | ND | ND | 89,6% | 7,2% | ND | 2,1% | -7,8% | -6,5% |
| MGFF11 | Mogno Fundo de Fundos | NEUTRO | 2.215 | 711.560 | 79 | ND | ND | 94,9% | 8,4% | ND | -3,2% | -4,0% | -8,7% |
| CPFF11 | Capitânia Fundo de Fundos | NEUTRO | 1.281 | 324.180 | 82 | ND | ND | 101,1% | 11,8% | ND | -0,9% | 7,3% | 7,8% |
| HFOF11 | Hedge Fundo de Fundos | NA | 3.168 | 2.205.370 | 96 | ND | ND | 102,2% | 7,5% | ND | -1,2% | -4,6% | -12,0% |

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------|----------------------|--------|-------|---------|----|----|----|--------|------|----|-------|------|------|
| BLMR11 | BlueMacaw Renda+ FOF | COMPRA | 950 | 209.058 | 82 | ND | ND | 89,8% | 9,5% | ND | -2,5% | | |
| XPSF11 | XP Selection FoF | NEUTRO | 1.653 | 406.564 | 94 | ND | ND | 101,3% | 9,6% | ND | -2,4% | 2,1% | 9,2% |

Outros Fundos

| Fundo | Recomendação | Volume Diário (Média 3M) | Valor de Mercado (VM) | Cota ¹ | Cota Target | % Potencial | VM/PL | Rendimentos | | Performance | | |
|--------|-------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------|-------------|-------------|--------|-------------|----------|-------------|--------|--------|
| Ticker | Nome | (R\$ mil) | (R\$ Mil) | (R\$) | (R\$) | % | % | Anualizado | DY 2021E | Em 1m | No ano | Em 12m |
| HGRU11 | CSHG Renda Urbana | 6.263 | 2.214.113 | 120 | 143,84 | 20% | 102,3% | 9,0% | 6,8% | -0,2% | -3,1% | 3,7% |
| KNRI11 | Kinea Real Estate | 5.114 | 3.438.766 | 142 | 168,54 | 18% | 89,7% | 5,8% | 6,5% | 1,1% | -9,5% | -4,8% |
| RBRP11 | RBR Properties | 2.962 | 1.028.532 | 84 | - | - | 98,7% | 5,0% | | 4,1% | -5,6% | 5,6% |



Distribuição de Produtos de Investimento

Este material é destinado aos investidores institucionais e não deve ser considerado um relatório de análise para os fins do artigo 1º da Instrução CVM nº 483, de 6 de julho de 2010. Este material informativo, não constitui e nem deve ser interpretado como sendo material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro, investimento, sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. Os prazos, taxas e condições aqui contidas são meramente indicativas. As informações contidas neste relatório foram consideradas razoáveis na data em que ele foi divulgado e foram obtidas de fontes públicas consideradas confiáveis. A XP Investimentos não dá nenhuma segurança ou garantia, seja de forma expressa ou implícita, sobre a integridade, confiabilidade ou exatidão dessas informações. Este relatório também não tem a intenção de ser uma relação completa ou resumida dos mercados ou desdobramentos nele abordados. Os ativos, operações, fundos e/ou instrumentos financeiros discutidos neste material podem não ser adequados para todos os investidores. Este material não leva em consideração os objetivos de investimento, situação financeira ou necessidades específicas de qualquer investidor. Os investidores devem obter orientação financeira independente, com base em suas características pessoais, antes de tomar uma decisão de investimento. Caso os ativos, operações, fundos e/ou instrumentos financeiros sejam expressos em uma moeda que não a do investidor, qualquer alteração na taxa de câmbio pode impactar adversamente o preço, valor ou rentabilidade. A XP Investimentos não se responsabiliza por decisões de investimentos que venham a ser tomadas com base nas informações divulgadas e se exime de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, direitos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização deste material ou seu conteúdo. Este relatório é destinado à circulação exclusiva para a rede de relacionamento da XP Investimentos, incluindo agentes autônomos da XP e clientes da XP, podendo também ser divulgado no site da XP. Fica proibida sua reprodução ou redistribuição para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento expresso da XP Investimentos. Para quaisquer dúvidas e informações adicionais, favor contatar o seu assessor de investimentos ou o nosso Serviço de Atendimento ao Cliente nos telefones 4003-3710 (capitais e regiões metropolitanas) e 0800-880-3710 (demais localidades). A Ouvidoria da XP Investimentos tem a missão de servir de canal de contato sempre que os clientes que não se sentem satisfeitos com as soluções dadas pela empresa aos seus problemas. O contato pode ser realizado por meio do telefone: 0800 722 3710. Para maiores informações sobre produtos, tabelas de custos operacionais e política de cobrança, favor acessar o nosso site: www.xpi.com.br. LEIA O PROSPECTO, O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, LAMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO - FGC. INVESTIMENTOS NOS MERCADOS FINANCEIROS E DE CAPITAIS ESTÃO SUJEITOS A RISCOS DE PERDA SUPERIOR AO VALOR TOTAL DO