



FII's e FIP-IE

# Panorama Mensal

Janeiro de 2021

## Resumo de Indicadores

↑	XPFI	↑	IFIX
—	2,37%		2,19%
↑	XPFT	↑	XPFP
	2,52%		2,64%
↑	IBOV	↑	CDI
	9,30%		0,16%

## Performance Fundos no mês

↑	Lajes	↑	Galpões
—	2,25%		2,35%
↑	Shoppings	↑	CRI
	2,51%		2,97%
		↑	FoF
			2,12%

## Panorama Mensal

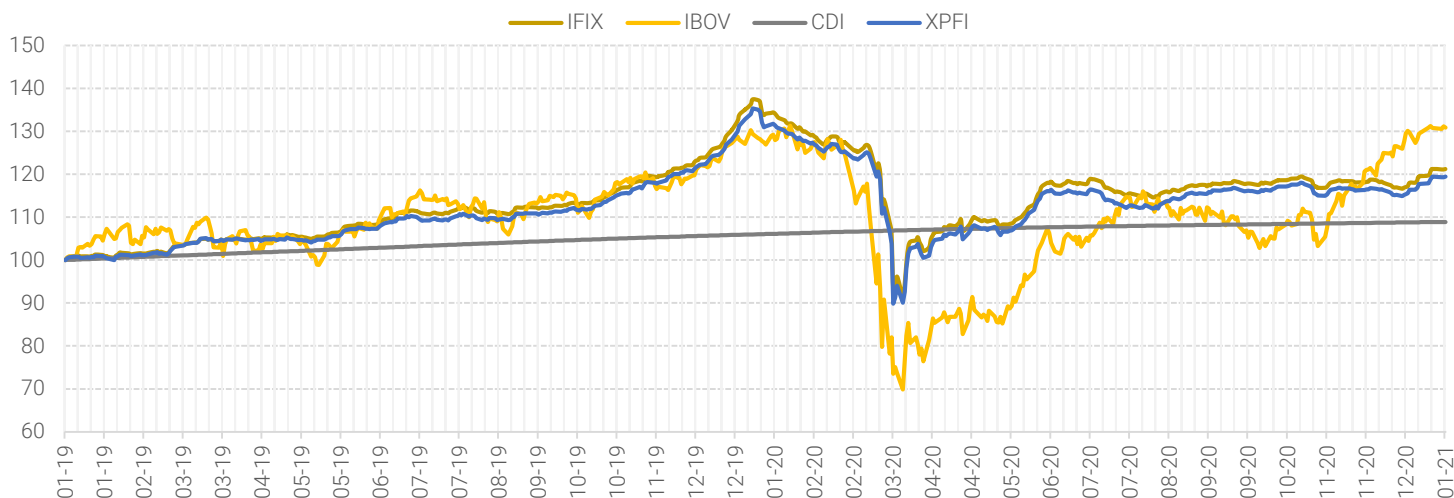
No mês de dezembro, o tema de inflação continuou nos holofotes. Os índices de inflação seguiram a tendência de alta, o IGP-M apresentou aumento de 0,96% em dezembro (acumulando 23,14% em 2020). Já o IPCA avançou 0,89% em novembro, frente ao aumento de 0,86% em outubro (4,3% no acumulado de 12 meses).

Sobre os fundos imobiliários, o IFIX apresentou alta de 2,19% em dezembro. O índice XPFI, índice geral de fundos imobiliários da XP, também apresentou alta de 2,37%, enquanto o XPFT, índice de fundos imobiliários de tijolos da XP, apresentou alta de 2,52% e o XPFP, índice de fundos imobiliários de papel da XP, apresentou alta de 2,64%.

Fazendo uma retrospectiva do cenário dos fundos imobiliários, iniciamos o ano com a correção de preços dos fundos imobiliários após uma alta bastante acentuada em dezembro/19 de 10,6%. Assim, os meses de janeiro e fevereiro apresentaram performance de -3,80% e -3,70%, respectivamente. Ainda, para completar, em março, o cenário mundial foi impactado por um forte movimento de aversão ao risco perante o aumento do número de casos de coronavírus, que acarretou em forte venda e queda nos mercados de renda variável.

No entanto, foi um ano com vários acontecimentos importantes e marcos significativos para FIIs. Saímos de 700 mil investidores em 2019 e alcançamos em agosto de 2020 a marca de 1 milhão de investidores, aumento expressivo devido à conjuntura macroeconomia. O aumento de investidores implica em maior liquidez no mercado, que por sua vez, atrai mais investidores e assim se torna cada vez mais um mercado mais maduro.

Além disso, nesse ano de 2020, os aluguéis das cotas de FIIs também se tornaram possíveis, e chamam cada vez mais a atenção dos investidores institucionais. Adicionalmente, o lançamento do primeiro ETF do segmento, pela XP, negociado pelo ticker XFIX11, o produto replica o desempenho do IFIX, índice que acompanha a trajetória dos principais FIIs negociados na B3. E por fim, vimos vários novos fundos imobiliários sendo estruturados, um aumento expressivo do número de IPOs e também ofertas subsequentes (follow-ons), ou seja, novas emissões de fundos já existentes, que visaram aumento de seus portfólios.



## Fundos de Tijolo

Em dezembro os fundos de tijolo (fundos que investem majoritariamente em imóveis físicos como shoppings centers, lajes corporativas e galpões logísticos) seguindo a alta do IBOV e IFIX, tiveram performance positiva no mês.

Continuamos mais conservadores em relação aos fundos de shopping centers dado as possíveis novas restrições de funcionamento decorrente de uma nova onda de contaminação, o que deve postergar ainda mais a recuperação dos lojistas. Sobre os fundos de galpões logísticos, acreditamos que a demanda por galpões deve continuar bastante aquecida no próximo ano, impulsionada principalmente pelo e-commerce, mas entendemos que grande parte do potencial já está sendo precificado.

Em nossa opinião, os fundos imobiliários de lajes corporativas possuem o maior potencial de valorização para 2021 quando considerados a sua relação de risco-retorno.

No mês o segmento de galpões teve um retorno de 2,35% (-6,08% no ano) seguido por lajes com um retorno de 2,25% no mês (-17,77% no ano) e o que mais sofreu com os efeitos da pandemia o setor de Shoppings teve retorno positivo de 2,51% no mês (-20,79% no ano).

O XPFT (Índice XP de fundos de Tijolo) apresentou um retorno de 2,52% no mês (-12,73% no ano).

Maiores Altas				Maiores Baixas			
Ticker	Nome	Variação	Cota	Ticker	Nome	Variação	Cota
MALL11	Malls Brasil Plural	10,40%	104,77	BBPO11	BB Progressivo II	-8,48%	122,85
HGLG11	CSHG Logística	8,44%	178,37	XPLG11	XP Log	-1,62%	123,40
XPML11	XP Malls FII	6,16%	116,73	-	-	-	-
VINO11	Vinci Offices	5,50%	62,83	-	-	-	-
HGRE11	CSHG Real Estate	5,24%	156,03	-	-	-	-

	Retornos			PL Milhões	Valor de Mercado		Renda Mensal	Yield 12m (%)	Yield (% a.a.)
	Mês	Ano	12m		Milhões	P/VPA			
Fundos de Lajes	2,25%	-17,77%	-17,77%	16.603	14.351	0,86	0,52%	4,93%	6,64%
Fundos de Shoppings	2,51%	-20,79%	-20,79%	14.515	13.217	0,91	0,44%	2,81%	3,77%
Fundos de Logística	2,35%	-6,08%	-6,08%	13.359	15.171	1,14	0,69%	4,91%	5,98%
Outros	2,19%	-8,94%	-8,94%	11.967	12.275	1,03	0,49%	4,68%	5,43%
XPFT	2,52%	-12,73%	-12,73%	-	-	-	-	-	-
XPFI	2,37%	-10,10%	-10,10%	-	-	-	-	-	-
IFIX	2,19%	-10,24%	-10,24%	-	-	-	-	-	-
CDI	0,16%	2,75%	2,77%	-	-	-	-	-	-

## Fundos de Papel

Os Fundos de Papel (fundos que investem em papéis de renda fixa ligados ao setor imobiliário e FoFs, fundos que investem em outros fundos imobiliários) continuam se recuperando após queda devido a pandemia.

Os fundos de CRIs, entendemos que o tema da alta da inflação (IPCA e IGP-M) deve perdurar no curto prazo, o que poderá impactar positivamente a distribuição de dividendos dos fundos do segmento. Esta classe de ativos tiveram retorno no mês de 2,91%, zerando as perdas no ano de 2020.

Já os FoFs (Fundos de Fundos) começaram a sinalizar uma retomada do segmento no mês, principalmente pela valorização das cotas dos fundos que possuem em sua carteira, aproveitando o momento oportuno para produzirem dividendos via ganho de capital. O retorno para esse classe foi de 2,12% no mês (-13,86% no ano).

O XPFP (Índice XP de fundos de Papel) teve retorno de 2,64% no mês (-4,59% no ano).

Maiores Altas				Maiores Baixas			
Ticker	Nome	Variação	Cota	Ticker	Nome	Variação	Cota
IRDM11	Iridium Recebíveis Imobiliários	10,94%	137,19	KNCR11	Kinea Rendimentos Imobiliários	-1,53%	86,62
VRTA11	Fator Verita	7,39%	116,60	MXRF11	Maxi Renda	-0,29%	10,42
KNIP11	Kinea Índice de Preços	4,44%	114,47	RBRR11	RBR Rendimento High Grade	-0,16%	95,08
BCFF11	BTG Pactual Fundo de Fundos	3,93%	92,92	-	-	-	-
MGFF11	Mogno Fundo de Fundos	2,74%	86,14	-	-	-	-

	Retornos			PL	Valor de Mercado	P/VPA	Renda Mensal	Yield 12m (%)	Yield (% a.a.)
	Mês	Ano	12m	Milhões	Milhões				
Fundos de CRI	2,97%	0,00%	0,00%	23.964	25.246	1,05	0,85%	6,67%	7,33%
Fundos de Fundos	2,12%	-13,86%	-13,86%	7.587	7.918	1,04	0,67%	5,45%	7,41%
XPFP	2,64%	-4,59%	-4,59%	-	-	-	-	-	-
XPFI	2,37%	-10,10%	-10,10%	-	-	-	-	-	-
IFIX	2,19%	-10,24%	-10,24%	-	-	-	-	-	-
CDI	0,16%	2,75%	2,77%	-	-	-	-	-	-

## FIP-IE

Os FIP-IE (Fundos em Participação de Infraestrutura, fundos que investem em ativos de infraestrutura como portos, linhas de transmissões, parques solares e eólicos, plantas de saneamento, estradas e rodovias, etc.) são uma classe que estão crescendo muito e trazendo diversificação de investimento aos investidores.

No mês de dezembro o fundo XP Omega I (XPOM11), informou ao mercado via administradora do fundo informou No dia 30 de dezembro de 2020 será distribuído aos atuais cotistas do Fundo o montante de R\$ 0,30 (trinta centavos) por cota, referente ao valor residual disponível em caixa após o pagamento das despesas de liquidação do Fundo.

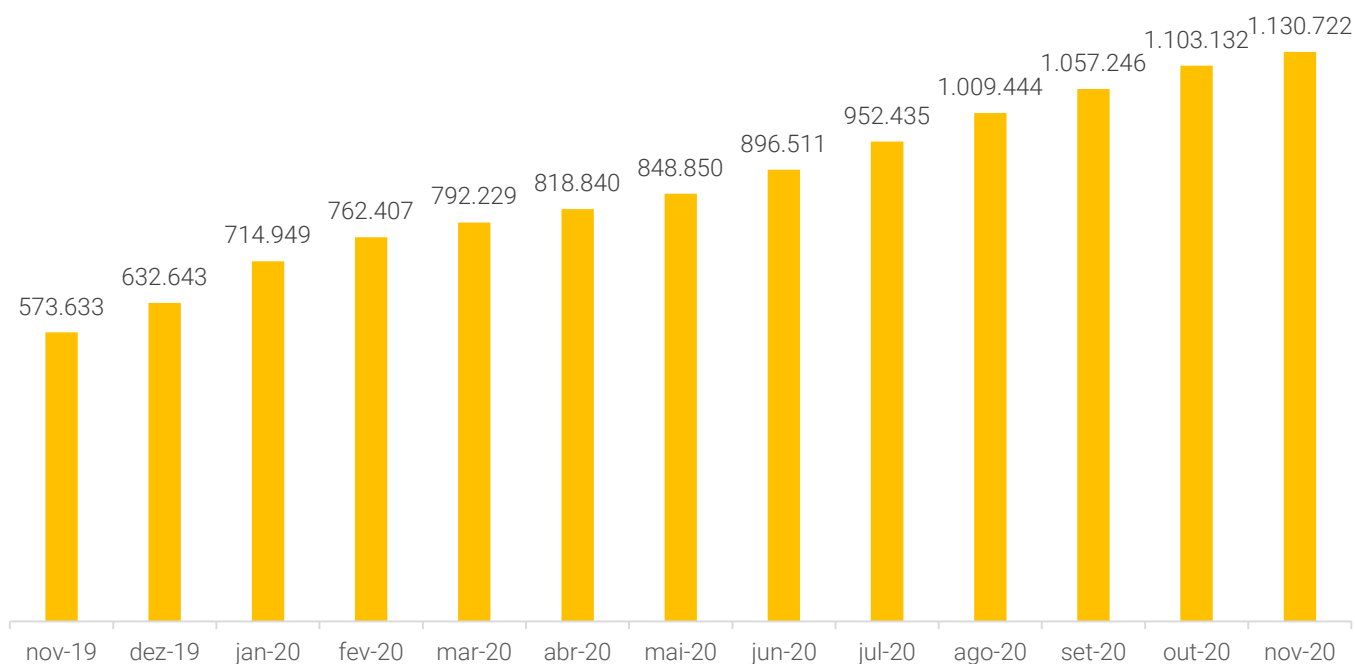
No mês os FIPs-IE tiveram retorno de 1,53% no mês (-0,67% no ano). Os indicadores mais comuns para servirem de comparativo, o IBOV (Ibovespa) e o IEE (Índice de Energia Elétrica) tiveram seus retornos de 9,30% no mês (2,92% no ano) e 7,20% no mês (8,12% no ano) respectivamente.

Maiores Altas				Maiores Baixas			
Ticker	Nome	Varição	Cota	Ticker	Nome	Varição	Cota
PFIN11	Perfin Apollo Energia	2,35%	99,89	VIGT11	Vinci Energia	-2,00%	98,00
XPIE11	Xp Infra II	2,10%	93,67	-	-	-	-
BRZP11	BRZ Infra Portos	1,13%	80,825	-	-	-	-

	Retornos			PL		P/VPA	Renda Mensal	Yield 12m (%)	Yield (% a.a.)
	Mês	Ano	12m	Milhões	-				
FIP-IE	1,53%	-0,67%	-0,67%	-	-	-	-	-	-
Ibovespa	9,30%	2,92%	2,92%	-	-	-	-	-	-
IEE	7,20%	8,12%	8,12%	-	-	-	-	-	-
CDI	0,16%	2,75%	2,77%	-	-	-	-	-	-

## Número de Investidores

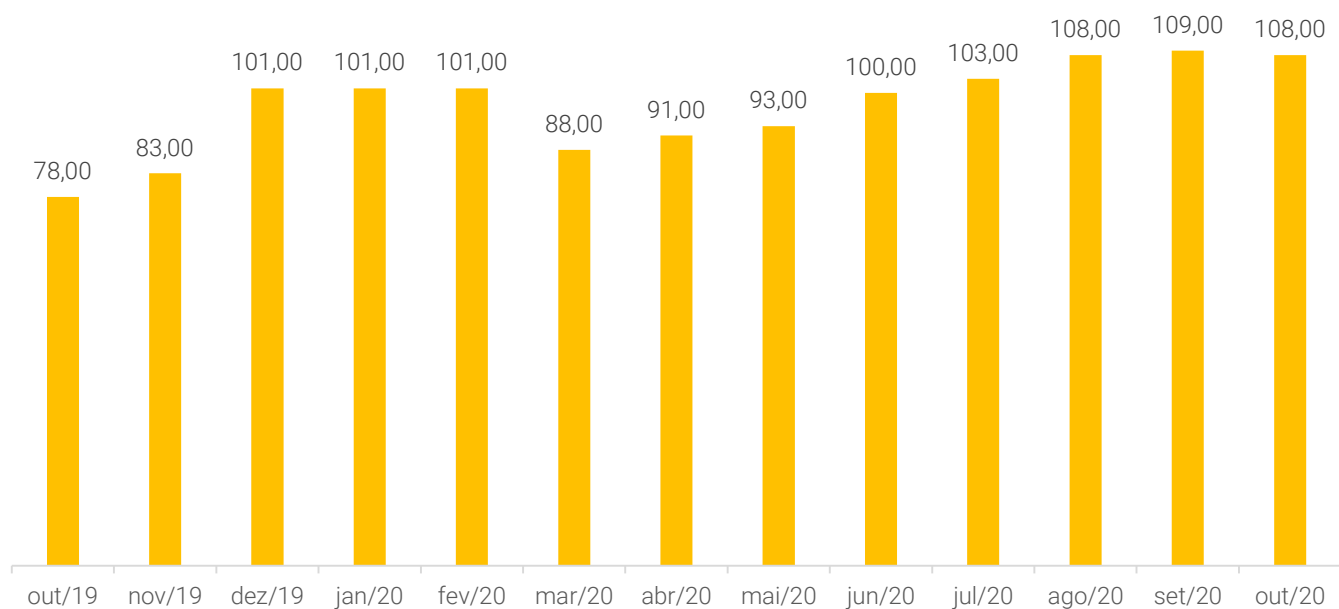
No último Boletim Mensal divulgado pela B3, em Dezembro de 2020, a indústria de FII atingiu a marca de 1.130.722 investidores pessoas físicas (crescimento de 2,50% no mês e 58,15% desde o começo do ano), mostrando cada vez maior interesse nessa classe de ativo de renda variável.



Fonte: B3 e XP Investimentos. Valores em Milhares

## Evolução do Valor de Mercado

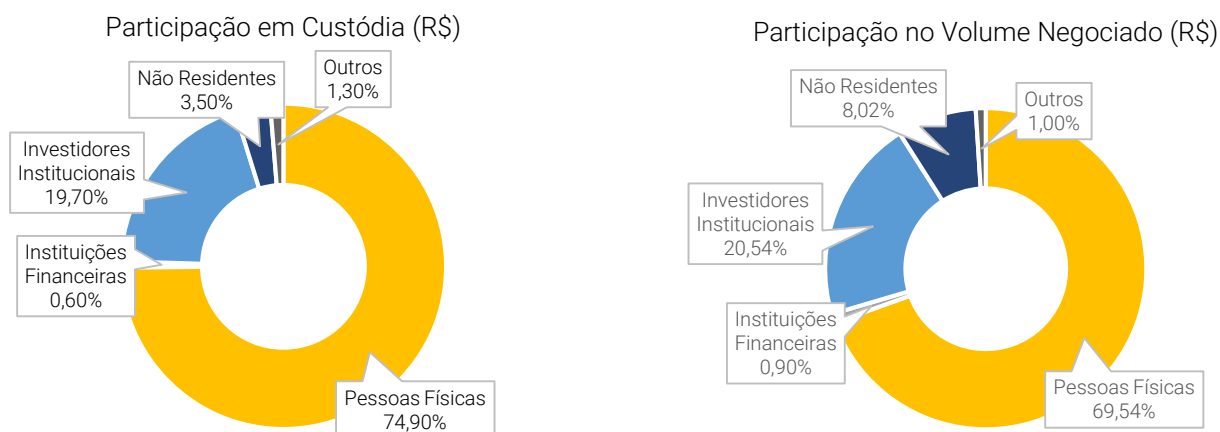
Contabilizando-se todos os FIIs (Tijolo, Papel e Híbrido), a indústria local alcançou o patamar de R\$ 108,00 bilhões de valor de mercado de acordo com o Boletim Mensal da B3 divulgado em dezembro, correspondente a uma alta acumulada de 38,46% em 12 meses.



Fonte: B3 e XP Investimentos. Valores em Bilhões

## Participação por Tipo de Investidor

De acordo com o Relatório Mensal de FIIs divulgado pela B3, as Pessoas Físicas são responsáveis pela maior participação em custódia e também no volume negociado (74,90% e 69,54% respectivamente). Vale mencionar que os Investidores Institucionais estão aumentando cada vez mais a sua participação nesse investimento, tendo uma alta de 17,26% em participação em custódia, no ano de 2020.



Fonte: B3 e XP Investimentos

## FIIs mais Negociados

A liquidez dos Fundos Imobiliários está aumentando gradativamente todos os meses. Com o crescente número de investidores os FIIs acabam sendo mais negociados diariamente. Na tabela abaixo mostramos os FIIs mais negociados no mês de novembro/20.

Ticker	Nome	ADTV (R\$ mil)	% do Total
IRDM11	FII Iridium	10.217	4,80%
KNIP11	FII Kinea Ip	8.379	4,00%
HCTR11	FII Hectare	7.065	3,30%
HGLG11	FII CSHG Log	6.841	3,20%
XPLG11	FII XP Log	6.508	3,10%
MXRF11	FII Maxi Renda	6.374	3,00%
VILG11	FII Vincilog	6.056	2,90%
HGRU11	FII CSHG Urb	5.155	2,40%
BTLG11	FII BTG Log	5.042	2,40%
XPML11	FII XP Malls	4.481	2,10%

Fonte: B3 e XP Investimentos



## Ranking de Gestores

### Gestores Top 20 – PL (R\$ mil)

1	BTG Pactual Gestora de Recursos	15.368.722	●	
2	Kinea Investimentos	13.973.662	●	
3	XP Asset Management	9.297.547	●	
4	Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora	8.809.710	▲	1
5	Rio Bravo Investimentos	7.920.492	▼	-1
6	Hedge Investments	5.510.734	●	
7	Votorantim Asset Management	5.305.678	●	
8	Vinci Partners	4.316.896	●	
9	Opportunity	3.366.064	●	
10	Plural	3.260.608	●	
11	Hemisfério Sul Investimentos	3.151.142	▲	6
12	RBR Asset Management	3.000.986	▼	-1
13	VBI Real Estate	2.730.707	▼	-1
14	BRL Trust Investimentos	2.660.552	▼	-1
15	Safra Asset Management	2.326.279	▼	-1
16	RB Capital Asset Management	2.238.327	▼	-1
17	Perfin Investimentos	1.693.725	▼	-1
18	Bresco	1.457.824	●	
19	Iridium Gestão de Recursos	1.163.238	●	
20	Capitânia	1.128.297	●	

**Crerios:** No cálculo do patrimônio líquido, foram excluídos fundos de cotas, com o objetivo de evitar dupla contagem, assim como foram consideradas tanto as classes de fundos CVM 555 (Ações, Multimercado, Renda Fixa, Cambial), quanto fundos estruturados (FII, FIDC, FIP), excluindo-se os fundos *offshore*. Também foram excluídas as gestoras que apresentam 100% dos fundos com público-alvo Exclusivo ou Restrito.

## Ranking de Administradores

### Administradores Top 20 – PL (R\$ mil)

1.	BTG Pactual Serviços Financeiros	32.378.675	●	
2.	Intrag DTVM	14.551.590	●	
3.	BRL Trust Investimentos	12.313.223	●	
4.	Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora	8.809.710	●	
5.	Rio Bravo Investimentos	7.621.820	●	
6.	Vórtx	7.520.301	●	
7.	Hedge Investments	6.272.236	●	
8.	Votorantim Asset Management	5.453.364	●	
9.	Oliveira Trust	3.408.021	▲	2
10.	Genial Investimentos	3.382.491	▼	-1
11.	BNY Mellon Serviços Financeiros	3.366.064	▼	-1
12.	Safra Asset Management	2.326.279	●	
13.	Santander Caceis	2.225.322	●	
14.	Planner Corretora	1.971.762	●	
15.	Modal DTVM	1.404.066	●	
16.	Plural	1.199.605	●	
17.	Banco Fator	1.027.555	●	
18.	CM Capital	876.434	●	
19.	BR Capital	804.635	●	
20.	Coinvalores	788.569	●	

**Crerios:** No cálculo do patrimônio líquido, foram excluídos fundos de cotas, com o objetivo de evitar dupla contagem, assim como foram consideradas tanto as classes de fundos CVM 555 (Ações, Multimercado, Renda Fixa, Cambial), quanto fundos estruturados (FII, FIDC, FIP), excluindo-se os fundos *offshore*. Também foram excluídas as gestoras que apresentam 100% dos fundos com público-alvo Exclusivo ou Restrito.

## Ofertas Públicas – Dezembro/20

Gestores Top 20 – Volume YTD (R\$ mil)

1.	XP Vista	2.950.831	●	
2.	CSHG	2.276.950	▲	1
3.	BTG	2.146.895	▼	-1
4.	Kinea	1.904.329	●	
5.	VBI	1.624.861	●	
6.	Perfin	1.298.411	●	
7.	Vinci Partners	814.485	●	
8.	Riza	789.906	▲	5
9.	Vectis	648.135	▼	-1
10.	RBR Asset	624.842	▲	7
11.	BRZ	616.000	▼	-2
12.	HSI	580.316	▲	17
13.	Fator	509.956	▼	-3
14.	RB Capital	499.553	▼	-3
15.	Pátria Investimentos	499.154	▼	-3
16.	Autonomy	482.500	▼	-2
17.	Prisma Capital	470.418	▼	-2
18.	Real Estate Capital	400.000	▼	-2
19.	TG Core	297.277	▼	-1
20.	Rio Bravo	284.464	▼	-1

**Crerios:** No cálculo do patrimônio líquido, foram excluídos fundos de cotas, com o objetivo de evitar dupla contagem, assim como foram consideradas tanto as classes de fundos CVM 555 (Ações, Multimercado, Renda Fixa, Cambial), quanto fundos estruturados (FII, FIDC, FIP), excluindo-se os fundos *offshore*. Também foram excluídas as gestoras que apresentam 100% dos fundos com público-alvo Exclusivo ou Restrito.

## Ofertas Públicas – Dezembro/20

Coord. Líder Top 20 – Volume YTD (R\$ mil)

1.	XP	8.295.846	●	
2.	Itaú	3.079.175	▲	1
3.	BTG Pactual	2.902.310	▼	-1
4.	CSHG	2.381.587	●	
5.	Safra	1.454.500	●	
6.	Genial	1.307.921	●	
7.	Guide	863.077	●	
8.	RB	304.018	●	
9.	Bradesco BBI	240.000	●	
10.	Inter DTVM	183.045	●	
11.	Orama	159.922	●	
12.	BR Partners	109.219	▲	2
13.	Planner	88.010	▼	-1
14.	Easyinvest	57.345	▼	-1

**Crerios:** No cálculo do patrimônio líquido, foram excluídos fundos de cotas, com o objetivo de evitar dupla contagem, assim como foram consideradas tanto as classes de fundos CVM 555 (Ações, Multimercado, Renda Fixa, Cambial), quanto fundos estruturados (FII, FIDC, FIP), excluindo-se os fundos *offshore*. Também foram excluídas as gestoras que apresentam 100% dos fundos com público-alvo Exclusivo ou Restrito.

## Próximas emissões

Nome Fundo	Ticker	Tipo de Fundo	Tipo de Oferta	Coordenador	Volume (MM)	Direito de Preferência	Sobras	Oferta
Bluecap Renda Logística	BLCP11	FII	476	Guide	213,11	07/01/2021 - 19/01/2021	-	-
Bluemacaw Renda+ FOF FII	BLMR11	FII	400	XP	200,00	-	-	16/12/2020 - 21/01/2021
FII BTG Pactual Agro Logística	BTAL11	FII	400	Guide	500,00	-	-	28/12/2020 - 20/01/2021
Devant Recebíveis Imobiliários FII	DEVA11	FII	476	Orama	170,00	03/12/2020 - 17/12/2020	22/12/2020 - 13/01/2021	-
IFI-D Inter FII	IFID11	FII	400	Inter	150,00	-	-	06/01/2021 - 03/02/2021
Kinea Renda Imobiliária FII	KNRI11	FII	400	Itaú	575,11	-	-	17/11/2020 - 12/05/2021
Mauá Capital FOF	MCFF11	FII	400	XP	150,00	-	-	16/12/2020 - 21/01/2021
Mérito Desenvolvimento Imob	MFII11	FII	476	Planner	85,95	04/12/2020 - 16/12/2020	22/12/2020 - 08/01/2021	-
More Real Estate FOF FII	MORE11	FII	400	Genial	144,17	16/12/2020 - 28/12/2020	-	16/12/2020 - 15/01/2021
Prologis Brazil Logistics Venture FII	PBLV11	FII	476	BRL	132,10	06/01/2021 - 20/01/2021	-	-
Rio Bravo Fundo de Fundos de Invest. Imobiliário	RBFF11	FII	400	Genial	200,00	16/12/2020 - 06/01/2021	-	16/12/2020 - 21/01/2021
RBR Alpha Multiestratégia	RBRF11	FII	400	XP	350,00	07/12/2020 - 17/12/2020	22/12/2020 - 29/12/2020	07/12/2020 - 12/01/2021
FII REC Fundo de Fundos	RECX11	FII	400	UBS	100,00	-	-	13/01/2021 - 03/02/2021
FII TG Ativo Real	TGAR11	FII	476	XP	143,31	08/12/2020 - 18/12/2020	04/01/2021 - 07/01/2021	-
Tordesilhas EI FII	TORD11	FII	476	Orama	50,00	11/12/2020 - 23/12/2020	30/12/2020 - 06/01/2021	-
Vectis Juros Real FII	VCJR11	FII	400	Itaú	499,20	-	-	21/12/2020 - 21/06/2021
Valora Hedge Fund FII	VGHF11	FII	400	XP	200,00	-	-	18/01/2021 - 22/01/2021
XP LOG FII	XPLG11	FII	476	XP	600,00	11/12/2020 - 23/12/2020	05/01/2021 - 08/01/2021	-

## Disclaimer



1. Este material foi elaborado pela XP Investimentos CCTVM S/A (“XP Investimentos” ou “XP”) e não deve ser considerado um relatório de análise para os fins do artigo 1º da Instrução CVM nº 483, de 6 de julho de 2010. 2. Este material tem caráter meramente informativo, não constitui e nem deve ser interpretado como sendo material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro, investimento, sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. Os prazos, taxas e condições aqui contidas são meramente indicativas. 3. As informações contidas neste relatório foram consideradas razoáveis na data em que ele foi divulgado e foram obtidas de fontes públicas consideradas confiáveis. A XP Investimentos não dá nenhuma segurança ou garantia, seja de forma expressa ou implícita, sobre a integridade, confiabilidade ou exatidão dessas informações. Este relatório também não tem a intenção de ser uma relação completa ou resumida dos mercados ou desdobramentos nele abordados. 4. Os instrumentos financeiros discutidos neste material podem não ser adequados para todos os investidores. Este material não leva em consideração os objetivos de investimento, situação financeira ou necessidades específicas de qualquer investidor. Os investidores devem obter orientação financeira independente, com base em suas características pessoais, antes de tomar uma decisão de investimento. 5. A XP Investimentos não se responsabiliza por decisões de investimentos que venham a ser tomadas com base nas informações divulgadas e se exime de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização deste material ou seu conteúdo. 6. Este relatório é destinado à circulação exclusiva para a rede de relacionamento da XP Investimentos, incluindo agentes autônomos da XP e clientes da XP, podendo também ser divulgado no site da XP. Fica proibida sua reprodução ou redistribuição para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento expresso da XP Investimentos. 7. A Ouvidoria da XP Investimentos tem a missão de servir de canal de contato sempre que os clientes que não se sentirem satisfeitos com as soluções dadas pela empresa aos seus problemas. O contato pode ser realizado por meio do telefone: 0800 722 3710. 8. Para maiores informações sobre produtos, tabelas de custos operacionais e política de cobrança, favor acessar o nosso site: [www.xpi.com.br](http://www.xpi.com.br). 9. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. INVESTIMENTOS NOS MERCADOS FINANCEIROS E DE CAPITALIS ESTÃO SUJEITOS A RISCOS DE PERDA SUPERIOR AO VALOR TOTAL DO CAPITAL INVESTIDO. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS E TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E PERFORMANCE. LEIA O PROSPECTO, O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. DESCRIÇÃO DO TIPO ANBIMA DISPONÍVEL NO FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES. 10. ESTA INSTITUIÇÃO É ADERENTE AO CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ATIVIDADE DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUTOS DE INVESTIMENTO NO VAREJO.



Para cada investidor, uma XP.

[www.xpi.com.br](http://www.xpi.com.br)

#### **XP Investimentos CCTVM S/A**

Av. Chedid Jafet, 75 | Torre Sul | 30º Andar  
Itaim Bibi - São Paulo - SP  
CEP: 04551-060  
CNPJ: 02.232.886/0001-04

#### **Ouvidoria**

**0800 722 3730**  
Dias úteis, de segunda a sexta-feira,  
das 9h às 19h30.

#### **Atendimento ao cliente**

**4003 3710** (capitais e regiões metropolitanas)  
**0800 880 3710** (demais regiões)  
Dias úteis, de segunda a sexta-feira,  
das 9h às 19h30.