



FIIs e FIP-IE

# Panorama Mensal

Outubro de 2020

Resumo  
de Indicadores

—

↓ XPFI	↓ IFIX
-1,13%	-1,01%
↓ XPFT	↓ XPFP
-1,46%	-0,87%
↓ IBOV	↑ CDI
-0,69%	0,16%

Performance  
Fundos  
no mês

—

↓ Lajes	↓ Galpões
-2,89%	-1,83%
↓ Shoppings	↑ CRI
-0,83%	0,43%
↓ FoF	
-3,22%	

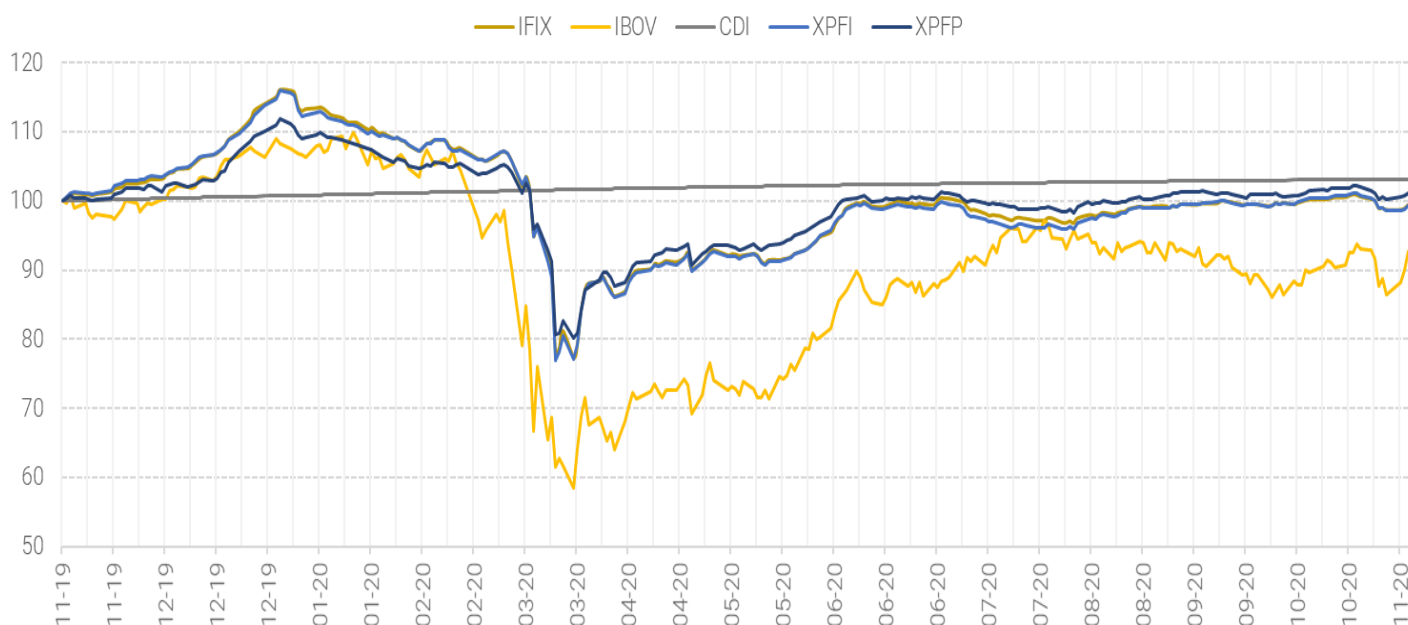
## Panorama Mensal

No mês de outubro continuamos vendo uma melhora gradativa da economia após a flexibilização da quarentena, abertura do comércio e recuperação do varejo. De acordo com o último relatório Focus do Banco Central, os economistas continuam apresentando projeções levemente mais positivas mês a mês quanto ao PIB em 2020 (-4,8% contra -5,0% no mês passado).

O destaque econômico do mês permanece sendo a inflação. Os índices de inflação seguiram a tendência de alta, o IGP-M apresentou aumento de 3,23% em outubro (acumulando 20,93% nos últimos doze meses), grande parte, devido a um aumento de preços ligados ao mercado atacadista. Já o IPCA avançou 0,64% em setembro, frente ao aumento de 0,24% em agosto (3,14% no acumulado de 12 meses), reflexo da elevação no preço dos alimentos.

Sobre os fundos imobiliários, o IFIX apresentou queda de -1,01% no mês, após a alta de 0,08% em setembro. O índice XPFI, índice geral de fundos imobiliários da XP, também apresentou queda de -1,13%, enquanto o XPFT, índice de fundos imobiliários de tijolos da XP, apresentou queda de -1,50% e o XPFP, índice de fundos imobiliários de papel da XP, apresentou quedas mais comportadas de -0,88%.

Por fim, foi anunciado pela B3 a liberação das operações de empréstimo de cotas tanto de FIIs quanto de FIPs a partir de novembro. A operação envolve duas partes, o doador “empresta” seu ativo para o tomador que assume o “empréstimo” por um determinado período para poder vendê-lo e, posteriormente, recomprá-lo por um valor mais baixo no mercado e devolver ao doador. Vemos como positiva a liberação para o universo de fundos listados dado o possível aumento de liquidez das cotas dos fundos listados e a diversificação das estratégias de alocação possíveis para os cotistas como a estratégia long and short, por exemplo.



## Fundos de Tijolo

Em outubro os fundos de tijolo (fundos que investem majoritariamente em imóveis físicos como shoppings centers, lajes corporativas e galpões logísticos) seguindo a queda do IBOV, tiveram performance negativa atrapalhando a retomada, em relação a forte queda devido ao COVID-19. O setor logístico continua tendo a melhor performance no ano se mostrando o setor mais resiliente no período de crise da pandemia. O setor de lajes continua com incertezas em relação ao cenário pós pandemia e mantém o ano no negativo. Um dos setores que mais sofreu foi o dos shoppings, que ainda esta com dificuldades mesmo com a reabertura da maioria dos imóveis.

No mês o segmento de galpões teve um retorno de -1,83% (-8,17% no ano) seguido por lajes com um retorno de -2,89% no mês (-20,92% no ano) e o que mais sofreu com os efeitos da pandemia o setor de Shoppings teve retorno de -0,83% no mês (-25,15% no ano).

O XPFT (Índice XP de fundos de Tijolo) que possui os 20 fundos com maior índice de negociabilidade do mercado de FIIs de tijolo, apresentou um retorno de -1,46% no mês (-15,73% no ano).

Um dos segmentos de tijolo que teve bastante movimento esse mês de outubro foi o residencial. Gestores e investidores estão vendo a retomada do setor residencial, e apostando em um ciclo positivo para o desenvolvimento de unidades residenciais. A modalidade do desenvolvimento trás riscos maiores, e com isso também projeta retornos maiores.

Maiores Altas				Maiores Baixas			
Ticker	Nome	Variação	Cota	Ticker	Nome	Variação	Cota
XPML11	XP Halls FII	4,08%	109,00	BRCR11	BTG Pactual Corporate Office	-4,48%	86,50
GGRC11	GGR Covepi Renda	2,79%	145,54	XPLG11	XP Log	-4,03%	128,42
HGRE11	CSHG Real Estate	1,61%	150,59	HSML11	HSI Mall	-3,82%	88,01
BBPO11	BB Progressivo II	0,91%	137,59	VILG11	Vinci Logística	-3,80%	125,78
VINO11	Vinci Offices	0,85%	59,15	KNRI11	Kinea Renda Imobiliária	-3,44%	158,08

	Retornos			PL	Valor de Mercado		P/VPA	Renda Mensal	Yield 12m (%)	Yield (% a.a.)
	Mês	Ano	12m	Milhões	Milhões					
Fundos de Lajes	-2,89%	-20,92%	-3,22%	11.472	9.707	0,85	0,59%	5,97%	6,65%	
Fundos de Shoppings	-0,83%	-25,15%	-12,77%	14.508	12.693	0,87	0,31%	3,52%	4,20%	
Fundos de Logística	-1,83%	-8,17%	15,83%	12.346	14.116	1,14	0,45%	5,19%	5,16%	
Outros	-1,47%	-13,32%	0,86%	10.827	10.907	1,01	0,49%	5,46%	5,89%	
XPFT	-1,46%	-15,73%	-0,22%	-	-	-	-	-	-	
XPFI	-1,13%	-13,40%	-0,60%	-	-	-	-	-	-	
IFIX	-1,01%	-13,47%	-0,41%	-	-	-	-	-	-	
CDI	0,16%	2,44%	3,23%	-	-	-	-	-	-	

## Fundos de Papel

Os Fundos de Papel (fundos que investem em papéis de renda fixa ligados ao setor imobiliário e FoFs, fundos que investem em outros fundos imobiliários) continuam se recuperando após queda devido a pandemia.

O Fundos de CRI (Certificado de Recebíveis Imobiliários) tiveram uma performance positiva no mês indo contra a queda do IBOV e restante dos segmentos imobiliários. Mostrando que essa classe de ativo, que se assemelha a renda fixa continua aproveitando o cenário de taxa de juros baixa. Tivemos alguns fundos vindo a mercado para captar e prontamente investindo o montante captado em novas operações de credito que estão em alta. Tiveram retorno no mês de 0,43% (-5,88% no ano).

Já os FoFs (Fundos de Fundos) continuam sofrendo mais devido a desvalorização das cotas dos fundos que possuem em sua carteira, porém se aproveitam dos valores de cotas baixas para produzirem dividendos via ganho de capital. O retorno para esse classe foi de -3,22% no mês (-17,09% no ano).

O XFPF (Índice XP de fundos de Papel) teve retorno de -0,87% no mês (-8,87% no ano).

Maiores Altas				Maiores Baixas			
Ticker	Nome	Variação	Cota	Ticker	Nome	Variação	Cota
IRDM11	Iridium Recebíveis Imobiliários	2,69%	125,72	MGFF11	Mogno Fundo de Fundos	-8,72%	82,30
KNCR11	Kinea Rendimentos Imobiliários	2,17%	91,70	MXRF11	Maxi Renda	-3,97%	10,35
XPCI11	XP Crédito Imobiliário	2,02%	88,87	HFOF11	Hedge Top FOFII 3	-2,88%	102,23
TGAR11	TG Ativo Real	1,65%	132,22	BCFF11	BTG Pactual Fundo de Fundos	-2,87%	87,25
VGIR11	Valora RE III	1,04%	87,00	MCCI11	Mauá Recebíveis Imobiliários	-1,87%	99,50

	Retornos			PL	Valor de Mercado				
	Mês	Ano	12m	Milhões	Milhões	P/VPA	Renda Mensal	Yield 12m (%)	Yield (% a.a.)
Fundos de CRI	0,43%	-5,88%	1,62%	22.761	23.226	1,02	0,53%	6,14%	6,62%
Fundos de Fundos	-3,21%	-17,09%	1,09%	7.516	7.591	1,01	0,36%	6,73%	7,69%
XFPF	-0,87%	-8,87%	1,44%	-	-	-	-	-	-
XPFI	-1,13%	-13,40%	-0,60%	-	-	-	-	-	-
IFIX	-1,01%	-13,47%	-0,41%	-	-	-	-	-	-
CDI	0,16%	2,44%	3,23%	-	-	-	-	-	-

## FIP-IE

Os FIP-IE (Fundos em Participação de Infraestrutura, fundos que investem em ativos de infraestrutura como portos, linhas de transmissões, parques solares e eólicos, plantas de saneamento, estradas e rodovias, etc.) são uma classe que estão crescendo muito e trazendo diversificação de investimento aos investidores.

No mês de outubro tivemos a emissão de cotas do fundo PFIN11 – Perfin Apollo Energia, que veio a mercado captar recursos para aquisição de novos ativos, mostrando o grande potencial para esse setor que mesmo com a crise, continua performando e gerando negócios.

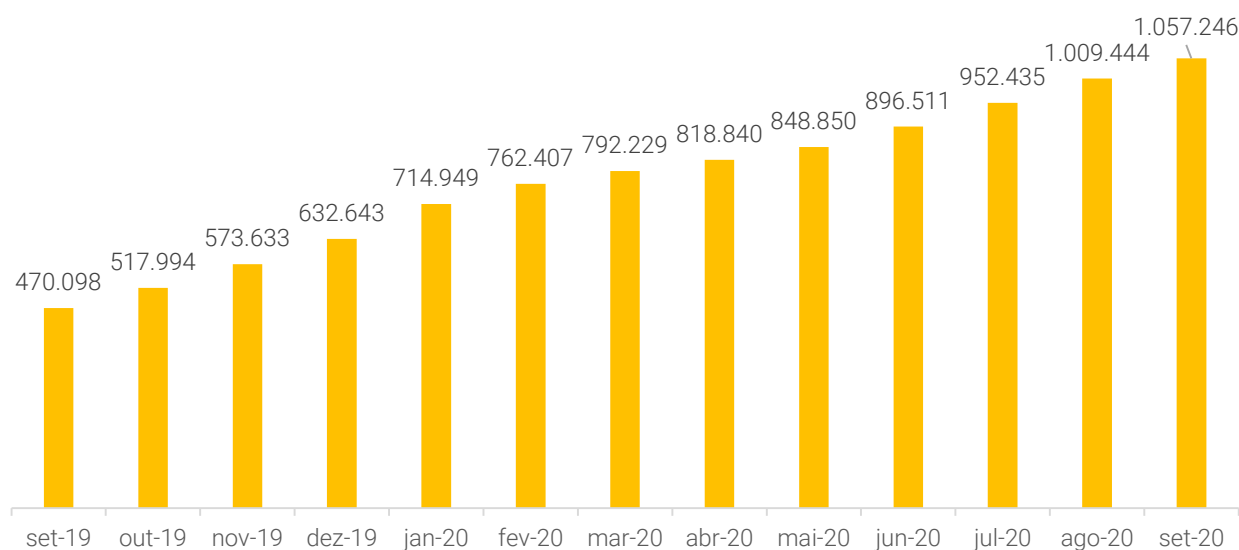
No mês os FIPs-IE tiveram retorno de 0,12% no mês (-0,69% no ano). Os indicadores mais comuns para servirem de comparativo, o IBOV (Ibovespa) e o IEE (Índice de Energia Elétrica) tiveram seus retornos de -0,69% no mês (-18,76% no ano) e 2,02% no mês (-8,71% no ano) respectivamente.

Maiores Altas				Maiores Baixas			
Ticker	Nome	Variação	Cota	Ticker	Nome	Variação	Cota
PFIN11	Perfin Apollo Energia	1,44%	100,44	XPIE11	Xp Infra II	-4,49%	94,55
XPOM11	XP Omega I	0,19%	94,80	BRZP11	BRZ Infra Portos	-1,15%	84,19
-	-	-	-	VIGT11	Vinci Energia	-0,88%	101,10

	Retornos			PL		P/VPA	Renda Mensal	Yield 12m (%)	Yield (% a.a.)
	Mês	Ano	12m	Milhões	-				
FIP-IE	0,12%	-0,69%	-	-	-	-	-	-	-
Ibovespa	-0,69%	-18,76%	-13,33%	-	-	-	-	-	-
IEE	2,02%	-8,71%	4,06%	-	-	-	-	-	-
CDI	0,16%	2,44%	3,23%	-	-	-	-	-	-

## Número de Investidores

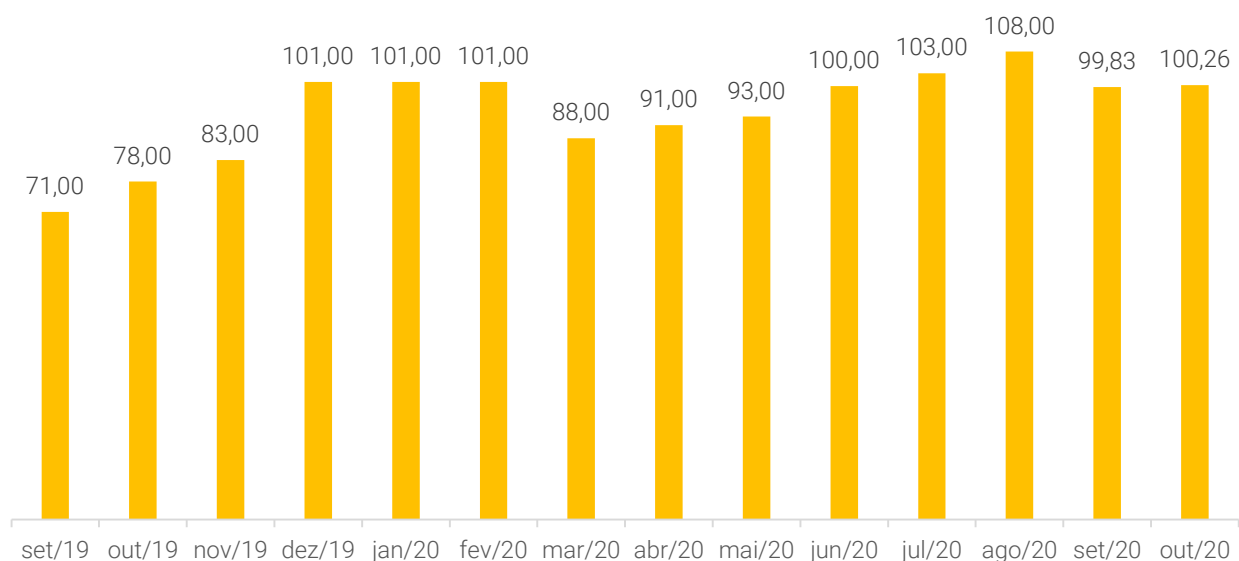
No último Boletim Mensal divulgado pela B3, em Outubro de 2020, a indústria de FII atingiu a marca de 1.057.246 investidores pessoas físicas (crescimento de 4,74% no mês e 47,88% desde o começo do ano), mostrando cada vez maior interesse nessa classe de ativo de renda variável.



Fonte: B3 e XP Investimentos. Valores em Milhares

## Evolução do Valor de Mercado

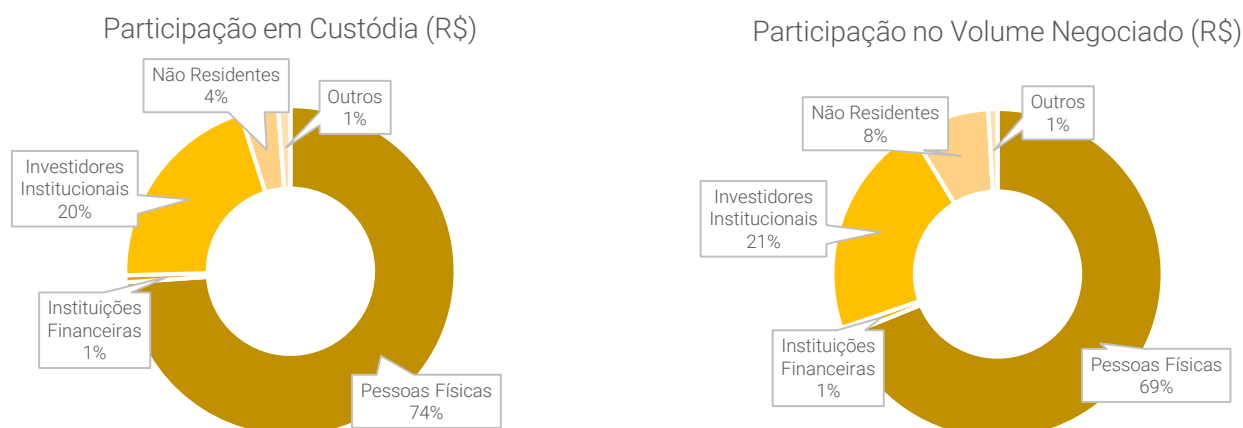
Contabilizando-se todos os FIIs (Tijolo, Papel e Híbrido), a indústria local alcançou o patamar de R\$ 100,26 bilhões de valor de mercado no fechamento de outubro de 2020, correspondente a uma alta acumulada de 28,54% em 12 meses.



Fonte: B3 e XP Investimentos. Valores em Bilhões

## Participação por Tipo de Investidor

De acordo com o Relatório Mensal de FIIs divulgado pela B3, as Pessoas Físicas são responsáveis pela maior participação em custódia e também no volume negociado (74% e 69% respectivamente). Vale mencionar que os Investidores Institucionais estão aumentando cada vez mais a sua participação nesse investimento, tendo uma alta de 22,02% em participação em custódia, no ano de 2020.



Fonte: B3 e XP Investimentos

## FIIs mais Negociados

A liquidez dos Fundos Imobiliários está aumentando gradativamente todos os meses. Com o crescente número de investidores os FIIs acabam sendo mais negociados diariamente. Na tabela abaixo mostramos os FIIs mais negociados no mês de outubro/20.

Ticker	Nome	ADTV (R\$ mil)	% do Total
MXRF11	FII Maxi Ren	11.659	5,11%
HGLG11	FII CSHG Log	7.952	3,48%
XPLG11	FII Xp Log	7.270	3,19%
IRDM11	FII Iridium	7.053	3,09%
HGRU11	FII CSHG Urb	7.025	3,08%
VILG11	FII Vincilog	6.608	2,90%
KNIP11	FII Kinea Ip	5.879	2,58%
BTLG11	FII Btlg	5.579	2,44%
HCTR11	FII Hectare	5.571	2,44%
XPML11	FII Xp Malls	5.463	2,39%

Fonte: B3 e XP Investimentos



## Ranking de Gestores

### Gestores Top 20 – PL (R\$ mil)

1	Kinea Investimentos	13.010.171	●	
2	BTG Pactual Serviços Financeiros	11.076.952	●	
3	XP Asset Management	9.437.043	●	
4	Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora	7.896.729	●	
5	Rio Bravo Investimentos	5.878.416	●	
6	Hedge Investments	5.535.907	●	
7	Votorantim Asset Management	5.273.234	●	
8	Vinci Partners	4.178.965	●	
9	BRL Trust Investimentos	3.002.751	▲	1
10	RBR Asset Management	2.992.140	▼	-1
11	VBI Real Estate	2.729.042	▲	1
12	Safra Asset Management	2.335.097	▼	-1
13	RB Capital Asset Management	1.966.439	●	
14	Hemisfério Sul Investimentos	1.575.267	●	
15	Plural	1.574.734	●	
16	Perfin Investimentos	1.396.835	▲	6
17	Opportunity	1.265.940	▲	5
18	Bresco	1.205.361	▼	-2
19	Iridium Gestão de Recursos	1.129.741	▼	-1
20	Capitânia	1.125.416	▼	-3

**Crerios:** No cálculo do patrimônio líquido, foram excluídos fundos de cotas, com o objetivo de evitar dupla contagem, assim como foram consideradas tanto as classes de fundos CVM 555 (Ações, Multimercado, Renda Fixa, Cambial), quanto fundos estruturados (FII, FIDC, FIP), excluindo-se os fundos *offshore*. Também foram excluídas as gestoras que apresentam 100% dos fundos com público-alvo Exclusivo ou Restrito.

## Ranking de Administradores

### Administradores Top 20 – PL (R\$ mil)

1.	BTG Pactual Serviços Financeiros	27.286.206	●	
2.	Intrag DTVM	13.591.344	●	
3.	BRL Trust Investimentos	10.326.573	●	
4.	Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora	7.896.729	●	
5.	Vórtx	7.088.921	●	
6.	Hedge Investments	6.311.355	▲	1
7.	Rio Bravo Investimentos	5.586.983	▼	-1
8.	Votorantim Asset Management	5.423.279	●	
9.	Oliveira Trust	2.498.142	●	
10.	Safra Asset Management	2.335.097	●	
11.	Santander Caceis	2.254.396	●	
12.	Genial Investimentos	1.695.374	●	
13.	Planner Corretora	1.510.676	●	
14.	BNY Mellon Serviços Financeiros	1.265.940	▲	7
15.	Banco Fator	1.020.480	▲	1
16.	CM Capital Markets	878.155	▲	1
17.	Coinvalores	787.343	▲	1
18.	Plural	678.143	▲	1
19.	Índigo DTVM	655.742	▲	1
20.	Modal DTVM	651.281	▼	-1

**Crerios:** No cálculo do patrimônio líquido, foram excluídos fundos de cotas, com o objetivo de evitar dupla contagem, assim como foram consideradas tanto as classes de fundos CVM 555 (Ações, Multimercado, Renda Fixa, Cambial), quanto fundos estruturados (FII, FIDC, FIP), excluindo-se os fundos *offshore*. Também foram excluídas as gestoras que apresentam 100% dos fundos com público-alvo Exclusivo ou Restrito.

## Ofertas Públicas – Outubro/20

## Gestores Top 20 – Volume YTD (R\$ mil)

1.	XP Vista	2.479.042	●	
2.	Kinea	1.641.040	▲	1
3.	VBI	1.624.861	▲	1
4.	CSHG	1.511.849	▼	-2
5.	Perfin	1.298.411	●	
6.	Vinci Partners	814.485	●	
7.	BTG	720.000	▲	1
8.	Vectis	648.135	▲	1
9.	BRZ	616.000	▲	1
10.	Fator	509.956	▲	1
11.	Pátria Investimentos	499.154	▲	1
12.	Riza	489.733	▲	16
13.	Autonomy	482.500	●	
14.	Prisma Capital	470.418	▲	14
15.	RB Capital	452.862	▼	-1
16.	Real Estate Capital	400.000	▼	-1
17.	RBR Asset	367.711	▼	-1
18.	TG Core	297.277	▼	-1
19.	Rio Bravo	284.464	▼	-1
20.	Bradesco BBI	240.000	▼	-1

**Crítérios:** No cálculo do patrimônio líquido, foram excluídos fundos de cotas, com o objetivo de evitar dupla contagem, assim como foram consideradas tanto as classes de fundos CVM 555 (Ações, Multimercado, Renda Fixa, Cambial), quanto fundos estruturados (FII, FIDC, FIP), excluindo-se os fundos *offshore*. Também foram excluídas as gestoras que apresentam 100% dos fundos com público-alvo Exclusivo ou Restrito.

## Ofertas Públicas – Outubro/20

Coord. Líder Top 20 – Volume YTD (R\$ mil)

1.	XP	6.838.628.332	●
2.	Itaú	2.589.175.437	●
3.	BTG Pactual	1.475.414.951	●
4.	Safra	1.454.500.000	●
5.	Genial	1.307.920.926	●
6.	CSHG	1.123.048.957	●
7.	Guide	863.077.203	●
8.	Credit Suisse	388.799.898	●
9.	RB	257.325.800	●
10.	Bradesco BBI	239.999.801	●
11.	Orama	100.365.827	●
12.	Inter DTVM	90.049.400	●
13.	Planner	88.010.114	●
14.	Easyinvest	57.345.000	●

**Crerios:** No cálculo do patrimônio líquido, foram excluídos fundos de cotas, com o objetivo de evitar dupla contagem, assim como foram consideradas tanto as classes de fundos CVM 555 (Ações, Multimercado, Renda Fixa, Cambial), quanto fundos estruturados (FII, FIDC, FIP), excluindo-se os fundos *offshore*. Também foram excluídas as gestoras que apresentam 100% dos fundos com público-alvo Exclusivo ou Restrito.

## Próximas emissões

Nome Fundo	Ticker	Tipo de Fundo	Tipo de Oferta	Coordenador	Volume	Direito de Preferência	Sobras	Oferta
Bresco Logística	BRCO11	FII	400	XP	500,00	06/11/2020 - 18/11/2020	-	06/11/2020 - 20/11/2020
Capitânia Securities II	CPTS11	FII	400	XP	390,48	25/11/2020 - 07/12/2020	-	25/11/2020 - 10/12/2020
Devant Recebíveis Imobiliários FII	DEVA11	FII	476	Órama DTVM	170,00	03/12/2020 - 17/12/2020	22/12/2020 - 13/01/2021	-
Dovel FII	DOVL11	FII	476	Opportunity DTVM	3,00	22/10/2020 - 04/11/2020	-	-
Energy Resort FII	EGYR11	FII	400	Terra Investimentos	35,00	-	-	29/10/2020 - 30/10/2020
FII Even Hotel Fasano Itaim	EVHF11	FII	400	Banco Safra	350,00	-	-	10/11/2020 - 12/12/2020
Galápagos Fundo de Fundos FII	GCFF11	FII	400	Guide	60,00	17/11/2020 - 27/11/2020	-	10/11/2020 - 02/12/2020
Hectare CE	HCTR11	FII	476	Órama DTVM	299,99	23/11/2020 - 09/12/2020	14/12/2020 - 17/12/2020	-
Hedge Top FOFII 3 FII	HDOF11	FII	476	Hedge Investments	123,00	03/11/2020 - 16/11/2020	-	-
Hedge Top FOF II	HFOF11	FII	476	Hedge Investments	292,36	06/10/2020 - 26/10/2020	29/10/2020 - 04/11/2020	-
CSHG Real Estate	HGRE11	FII	400	Credit Suisse	229,99	30/10/2020 - 12/11/2020	-	17/11/2020 - 27/11/2020
Hedge Logística	HLOG11	FII	476	Hedge Investments	116,28	06/10/2020 - 19/10/2020	22/10/2020 - 30/10/2020	-
Hedge Recebíveis FII	HREC11	FII	476	Hedge Investments	50,50	03/11/2020 - 16/11/2020	-	-
HSI Logística FII	HSLG11	FII	400	Banco Itaú BBA	490,00	-	-	06/11/2020 - 07/12/2020
IFI-D Inter FII	IFID11	FII	400	Inter DTVM	150,00	-	-	06/01/2021 - 10/02/2021
JFL Living FII	JFLL11	FII	400	Genial Investimentos	220,00	-	-	04/11/2020 - 07/12/2020
Kinea	KFOF11	FII	400	Banco Itaú	439,29	-	-	24/06/2020 - 18/12/2020
Kinea Índice de preços	KNIP11	FII	400	Banco Itaú BBA	752,99	-	-	17/07/2020 - 20/11/2020
Mauá Capital Recebíveis Imobiliários	MCCI11	FII	400	XP	292,72	27/10/2020 - 09/11/2020	-	27/10/2020 - 23/11/2020
Merito Fundos e Acoes Imobiliarias	MFAI11	FII	400	Planner	200,00	-	-	08/07/2020 - 15/12/2020
Rio Bravo Renda Educacional FII	RBED11	FII	476	Rio Bravo	10,29	19/11/2020 - 02/12/2020	08/12/2020 - 16/12/2020	-
RBR Alpha Multiestratégia	RBRF11	FII	400	XP	350,00	07/12/2020 - 17/12/2020	22/12/2020 - 29/12/2020	07/12/2020 - 12/01/2020
RBR LOG	RBRL11	FII	400	XP	350,00	06/11/2020 - 18/11/2020	-	06/11/2020 - 27/11/2020
REC Hotelaria	RECH11	FII	400	Genial Investimentos	155,00	-	-	11/11/2020 - 09/12/2020
RB Capital Recebíveis	RRCI11	FII	400	Modal	145,38	-	-	12/02/2020 - 11/11/2020
FII Succespar Varejo	SPVJ11	FII	476	Vórtx	283,33	04/11/2020 - 16/11/2020	-	-
XP Properties FII	XPPR11	FII	400	XP	300,00	29/10/2020 - 11/11/2020	-	29/10/2020 - 16/11/2020
XP Selection Fundo de Fundos FII	XPSF11	FII	476	XP	100,00	23/10/2020 - 05/11/2020	10/11/2020 - 13/11/2020	-

## Disclaimer



1. Este material foi elaborado pela XP Investimentos CCTVM S/A (“XP Investimentos” ou “XP”) e não deve ser considerado um relatório de análise para os fins do artigo 1º da Instrução CVM nº 483, de 6 de julho de 2010. 2. Este material tem caráter meramente informativo, não constitui e nem deve ser interpretado como sendo material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro, investimento, sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. Os prazos, taxas e condições aqui contidas são meramente indicativas. 3. As informações contidas neste relatório foram consideradas razoáveis na data em que ele foi divulgado e foram obtidas de fontes públicas consideradas confiáveis. A XP Investimentos não dá nenhuma segurança ou garantia, seja de forma expressa ou implícita, sobre a integridade, confiabilidade ou exatidão dessas informações. Este relatório também não tem a intenção de ser uma relação completa ou resumida dos mercados ou desdobramentos nele abordados. 4. Os instrumentos financeiros discutidos neste material podem não ser adequados para todos os investidores. Este material não leva em consideração os objetivos de investimento, situação financeira ou necessidades específicas de qualquer investidor. Os investidores devem obter orientação financeira independente, com base em suas características pessoais, antes de tomar uma decisão de investimento. 5. A XP Investimentos não se responsabiliza por decisões de investimentos que venham a ser tomadas com base nas informações divulgadas e se exime de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização deste material ou seu conteúdo. 6. Este relatório é destinado à circulação exclusiva para a rede de relacionamento da XP Investimentos, incluindo agentes autônomos da XP e clientes da XP, podendo também ser divulgado no site da XP. Fica proibida sua reprodução ou redistribuição para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento expresso da XP Investimentos. 7. A Ouvidoria da XP Investimentos tem a missão de servir de canal de contato sempre que os clientes que não se sentirem satisfeitos com as soluções dadas pela empresa aos seus problemas. O contato pode ser realizado por meio do telefone: 0800 722 3710. 8. Para maiores informações sobre produtos, tabelas de custos operacionais e política de cobrança, favor acessar o nosso site: [www.xpi.com.br](http://www.xpi.com.br). 9. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. INVESTIMENTOS NOS MERCADOS FINANCEIROS E DE CAPITAIS ESTÃO SUJEITOS A RISCOS DE PERDA SUPERIOR AO VALOR TOTAL DO CAPITAL INVESTIDO. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS E TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E PERFORMANCE. LEIA O PROSPECTO, O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. DESCRIÇÃO DO TIPO ANBIMA DISPONÍVEL NO FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES. 10. ESTA INSTITUIÇÃO É ADERENTE AO CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ATIVIDADE DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUTOS DE INVESTIMENTO NO VAREJO.



Para cada investidor, uma XP.

[www.xpi.com.br](http://www.xpi.com.br)

#### **XP Investimentos CCTVM S/A**

Av. Chedid Jafet, 75 | Torre Sul | 30º Andar  
Itaim Bibi - São Paulo - SP  
CEP: 04551-060  
CNPJ: 02.232.886/0001-04

#### **Ouvidoria**

**0800 722 3730**  
Dias úteis, de segunda a sexta-feira,  
das 9h às 19h30.

#### **Atendimento ao cliente**

**4003 3710** (capitais e regiões metropolitanas)  
**0800 880 3710** (demais regiões)  
Dias úteis, de segunda a sexta-feira,  
das 9h às 19h30.